



Karlovy Vary, Sady Karla IV. – revitalizace veřejného prostranství

Průvodní a souhrnná technická zpráva – SO 03 Městský mobiliář a drobná architektura

Objednatel projektové dokumentace:

Statutární město Karlovy Vary
Moskevská 2035/21
361 20 Karlovy Vary

Zpracovatel projektové dokumentace:

Ateliér Krejčířikovi s.r.o.
P. Bezručů 182
691 42 Valtice

Stupeň dokumentace:

Dokumentace pro provádění stavby

Datum: 12/2023

Obsah

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	3
A.1	Identifikační údaje	3
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	4
A.3	Seznam vstupních podkladů	4
B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	5
B.1	Popis území stavby	5
B.2	Celkový popis stavby	7
C.	SITUAČNÍ VÝKRESY	9
C.1	Situační výkres širších vztahů	9
C.2	Katastrální situační výkres	9
C.3	Koordinační situační výkres	9
D.	Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení	10
D.1	SO 03 Mobiliář a drobná architektura	10
E.	DOKLADOVÁ ČÁST	13
F.	PŘÍLOHY	13

*Pozn.:

Dokumentace je vypracována v souladu s Vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a její přílohou č. 1 a č. 2 se zřetelem na specifika díla zahradní architektury. Rozsah a obsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu stavby a podmínkám území.

Veškeré změny oproti proj. dokumentaci musí být doloženy změnovým listem, kde bude uveden rozsah změny, její důvod a dopad na cenu díla. Změnový list musí být odsouhlasen projektantem a investorem před zahájením prací.

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název krajin. úpravy / stavby: Karlovy Vary, Sady Karla IV. – revitalizace veřejného prostranství
Místo stavby: Karlovy Vary, Sady Karla IV., katastr. území Karlovy Vary 663433, parcela č. 901, 903/1
Předmět projektové dokumentace: Revitalizace veřejného prostranství – Sady Karla IV

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor: Statutární město Karlovy Vary
Adresa: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary
361 20
IČO: 002 54 657
Tel.: 353 151 111
E-mail: posta@mmkv.cz
ID datové schránky: a89bwi8

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel dokumentace: Ateliér Krejčířikovi, s.r.o.
Zodpovědný projektant: doc. Ing. Přemysl Krejčířík, Ph.D.
autorizovaný krajinářský architekt č. ČKA 03289
Místo podnikání: Vinohrady 1039, 691 42 Valtice
IČO / DIČ: 67611591 / CZ7303074053
Tel.: +420 604 834 527
E-mail: atelier.krejcirik@gmail.com
Návrh: Ing. Kamila Krejčířiková, Ph.D.
Zpracovala: Ing. Aneta Dalajková

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro provádění stavby

Datum zpracování: 12/2023

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 Komunikace a zpevněné plochy – mlat (Bude zpracováno v samostatné dokumentaci.)

SO 01A Zpevněná komunikace kostka pojezd a pochozí (Bude zpracováno v samostatné dokumentaci.)

SO 02 Vegetační úpravy (Bude zpracováno v samostatné dokumentaci.)

SO 03 Městský mobiliář a drobná architektura

SO 04 Veřejné osvětlení (Bude zpracováno v samostatné dokumentaci.)

SO 05 Závlahový systém (Bude zpracováno v samostatné dokumentaci.)

A.3 Seznam vstupních podkladů

a) Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena

Úřad územního plánování a stavební úřad, Karlovy Vary - Rozhodnutí – schválení stavebního záměru – Karlovy Vary, Sady Karla IV. – revitalizace veřejného prostranství – Spis.zn.: 4024/SÚ/23/Šv, Karlovy Vary dne 19.7.2023

b) Základní informace o dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována DPS

- Geodetické zaměření
- Standardní stavebně-historický průzkum staveb
- Výstupy terénního šetření
- Vyhláška č. 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb

c) další doklady

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Příslušné body budou převzaty z PD pro vydání stavebního povolení, případně z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí.

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika řešeného území

Rozsah řešeného území je 5298 m². Řešená plocha se nachází v zastavěném území. Dotčené území je vymezeno přílehlou komunikací.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavba je v souladu s územním rozhodnutím.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Řešené území se nachází na funkční ploše park (plocha veřejné zeleně).

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

e) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace byla v rozpracovanosti konzultována se zástupci hlavních dotčených orgánů – projednané požadavky byly zapracovány.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

- Speciální průzkumy - dendrologický průzkum – doc. Ing. Přemysl Krejčířík, Ph.D., Ing. Kamila Krejčíříková, Ph.D. duben 2022
- Průzkumová a podkladová fotodokumentace – doc. Ing. Přemysl Krejčířík, Ph.D., Ing. Kamila Krejčíříková, Ph.D. duben 2022
- Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika

Stávající geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika nebude úpravou dotčena. Ve vybraných místech bude stávající terén upraven ve vztahu k novému vedení cest, nebo v souvislosti s výsadbou stromů, případně v koordinaci s inženýrskými sítěmi nebo s požadavkem bezbariérového řešení. Navrženými zásahy nedojde ke změně vodního režimu.

Biogeografická oblast: Kontinentální

Bioregion: Hornoslavkovský (1.60)

Biogeografická podprovincie: Hercynská

Potenciální přirozená vegetace: dubohabřiny

Poloha a základní údaje – Bioregion leží v západních Čechách, zabírá geomorfologický celek Slavkovský les, severní část Tepelské vrchoviny a okraje Tachovské brázdy v okolí Lázní Kynžvart. Plocha bioregionu je 1109 km². Dominují zde žuly a amfibolity a nachází se zde největší hadcový ostrov v ČR. Bioregion má rozpětí vegetačních stupňů od 3 dubovo-bukového do 6. smrkovo-jedlovo-bukového. Potenciální vegetaci na plošinách tvoří bikové bučiny a podmáčené smrčiny, v nejvyšších polohách pak acidofilní horské bučiny a rašeliniště. Na obvodových svazích pohoří se vyskytují květnaté bučiny a suťové lesy. Biota má hercynský charakter a je obohacena díky údolnímu fenoménu a hadcům. V současné době převažují kulturní smrčiny, zachována jsou rašeliniště a fragmenty bučin na svazích. Četné vlhké louky degradují.

Podnebí – Dle Quitta leží nejteplejší severní okraj území v klimatické oblasti mírně teplé MT 7, ale naprostá většina v relativně chladné MT 3, vrcholové části nad 700 m pak leží v chladné oblasti CH 7. Podnebí je díky větší nadmořské výšce

poměrně drsné. Srážky rychle klesají k východu, nízké úhrny jsou způsobeny srážkovým stínem Smrčin, Krušných hor a Slavkovským lesem. Severní okraj (Karlovy Vary) je teplejší. V údolích se projevují teplotní inverze.

Půdy – V naprosté většině dominují dystrické kambizemě, v sušší JV části na amfibolitech mají větší zastoupení relativně živnější kyselé typické kambizemě – v biotě se však výrazně neprojevují.

Současný stav krajiny – Osídlení okrajových partií je raně středověké, centrální část byla osídlena teprve v pozdním středověku. V 50 letech 20. stol. Zde krátkou dobu fungoval vojenský prostor, později byla krajina opět vrácena civilnímu využití. Lesy jsou značně rozšířené, tvořené téměř výhradně smrkovými kulturami. Na hadcích jsou přirozené bory, ve vyšších částech se smrkem. Mimo les převládaly do 50. let 20. stol. louky a pastviny nad ornou půdou, poté byly většinou odvodněny a rozorány, řesp. přeseť. V současnosti zde opět dominují travní porosty, z části opuštěné a degradované.

Biota – Vegetační stupně (Skalický): submontánní až montánní. Přirozenou vegetací údolí ohře a Teplé jsou ochuzené dubohabřiny, v nižších polohách jsou rozšířeny i acidofilní doubravy. Potenciální vegetací největší části bioregionu představují acidofilní bučiny, v minulosti s podstatným zastoupením jedle. Květnaté bučiny byly ostrůvkovité, vázané především na bazičtější podklady. Pro hadcový podklad, v tomto území kyslé, jsou charakteristické chudé vřesovcové bory. Na podmáčených místech ve vyšších polohách jsou potenciální vegetací podmáčené smrčiny, na rašeliništích i blatkové bory. V polopřirozené náhradní vegetaci se setkáváme především s různými typy vlhkých a rašelinných luk. V květeně bioregionu najdeme spíše chudé druhové složení.

Jádrou část bioregionu chrání CHKO Slavkovský les.

g) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Řešená stavba se nachází na vnitřním území lázeňského města a nachází se v památkové zóně.

h) Poloha vzhledem záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešené území se nenachází v záplavovém území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba během svého užívání nebude mít negativní vliv pro své okolí. Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Asanace dřevin není předmětem dokumentace.

Demolice a likvidace technického vybavení parku.

stávající stav - asanace	m.j.	množství
asanace technických prvků - mobiliář - lavičky	ks	3
asanace technických prvků - mobiliář - koš	ks	2
asanace technických prvků - mobiliář - altán	ks	1
asanace technických prvků - mobiliář - infocedule	ks	2
asanace technických prvků - mobiliář - betonových sloupků s řetízkem	m	51
asanace technických prvků - mobiliář - autobusová zastávka (bez informačního panelu)	ks	1
renovace - oplocení podél řeky	m	97

Demolice a následná likvidace jednotlivých odpadů bude prováděna dle norem a nařízení, viz popis v části D1 – Komunikace a zpevněné plochy. Ve fázi realizace stavby bude za nakládání a likvidaci odpadů odpovědný zhotovitel. Odpady budou vznikat při stavebních pracích. Ke kolaudaci předloží dodavatel stavebních prací doklady o předání stavebních odpadů oprávněné osobě provozující zařízení k využívání nebo odstraňování stavebních odpadů

k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo PUPFL

Bez požadavků.

l) Územně technické podmínky

Napojení na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu nebude návrhem dotčeno a stávající napojení bude prostorově i technicky zachováno.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Zahájení stavebních prací: jaro 2024
Dokončení stavebních prací: jaro 2027

n) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

Řešené území zahrnuje pozemky evidované na katastrálním území Karlovy Vary (663433) pod těmito katastrálními čísly: 901, 903/1 a 768.

Seznam dotčených parcel

p.č.	m2	vlastník	způsob využití	druh pozemku	ochrana
901	4180	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary	zeleň	ostatní plocha	pam.zóna/rezervace-budova, pozemek v památkové zóně, vnitřní území lázeňského místa, rozsáhlé chráněné území
903/1	2211	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary	ostatní komunikace	ostatní plocha	pam.zóna/rezervace-budova, pozemek v památkové zóně, vnitřní území lázeňského místa, rozsáhlé chráněné území
768	8750	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary	ostatní komunikace	ostatní plocha	pam.zóna/rezervace-budova, pozemek v památkové zóně, vnitřní území lázeňského místa, rozsáhlé chráněné území

o) Seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné pásmo

901, 903/1 a 768.

B.2 Celkový popis stavby

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.

Projektová dokumentace řeší úpravu stávajícího prostoru.

b) Účel užívání stavby

Řešené území je volně přístupným prostranstvím pro návštěvníky.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Projektová dokumentace řeší stavbu jako trvalou.

d) Vydaná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby

Není předmětem dokumentace.

e) Zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace respektuje písemné vyjádření a technické podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí.

f) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Řešená stavba se nachází v památkové zóně.

g) Navrhované parametry stavby

Rozsah řešeného území umožňuje pohyb velkého množství návštěvníků.

h) Základní bilance stavby

Výkaz výměr:

navrhovaný stav	m.j.	množství
mobiliář - lavičky	ks	17
mobiliář - odpadkové koše	ks	2
mobiliář - stolky a židle (komplet)	ks	11
mobiliář - taburet	ks	1
mobiliář - stojany na kola	ks	4
nová autobusová zastávka	ks	1
nový info systém	ks	2

i) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Výstavba by měla být ukončena do 3 let od zahájení stavby.

Vzhledem k rozsahu bude stavba provedena v jedné etapě.

Přesný termín zahájení bude stanoven dodatečně.

Předpokládané zahájení realizace	jaro 2024
Předpokládané ukončení realizace	jaro 2027

j) Orientační náklady stavby

Dle výkazu výměr.

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

C.1 Situační výkres širších vztahů

C.2 Katastrální situační výkres

C.3 Koordinační situační výkres

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.1 SO 03 Mobiliář a drobná architektura

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

Odpadkové koše budou na vybraných místech nové (typ jako je již použitý v okolí parku) a také jsou zde navrženy nové lavičky, které se nacházejí v dalších parcích Karlových Varech. Místo původního altánku je nově navržený sedací taburet. Infopanely budou použity také stejné, jako jsou navrženy již v okolí parku, sedací prvky pod stromy jsou nové, navržené v moderním duchu. Autobusová zastávka je také navržena nová, ze skleněných panelů, sedací plochou a vegetační extenzivní střechou. Stojan na plakáty není majetkem investora, tedy není zahrnut do dokumentace, doporučujeme restaurování.

a) Technická zpráva

Vstup do řešeného území je z několika míst, v návaznosti na okolní cestní síť. Tento stav bude zachován.

b) Výkresová část

D.3.1 Vytyčovací plán mobiliář a drobná architektura

D.3.2 Navrhované lavičky

D.3.3 Navrhovaný odpadkový koš

D.3.4.1 Navrhovaný taburet – půdorys a řez A-A'

D.3.4.2 Navrhovaný taburet – půdorys konstrukce, kotvení

D.3.5 Navrhované posezení pod korunami stromů

D.3.6 Navrhovaná autobusová zastávka

D.3.7 Navrhované stojany na kola

D.3.8 Navrhované informační panely

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

a) Technická zpráva

- lavička

- konstrukce je vyrobena z šedé litiny, dřevěná prkna sedáku a opěradla lavičky jsou z kvalitního dřeva
- litinová konstrukce je práškově lakována, barva lomená bílá
- rozměry: 1950 mm x 700 mm, výška sedací plochy 450 mm
- pevné kotvení do betonových patek, 300x300 mm v protilehlých rozích



referenční obrázek

- sedací prvek – rastr stromů

- ocelová konstrukce opatřena ochrannou vrstvou zinku a práškovým vypalovacím lakem
- sedák deska HPL
- kotvení do betonových patek



referenční obrázek

- sedací taburet

- ocelová konstrukce žárově pozinkovaná, dřevěné trámky k sezení, šířka 4 m, barva lomená bílá
- kotvení upevněné k zemi do betonových patek



referenční obrázek

- odpadkové koše

- ocelové tělo, výplň z HPL, se stříškou
- objem 120 l
- rozměry – 1055x580x370 mm
- pevné ukotvení do betonových patek



referenční obrázek

- autobusová zastávka

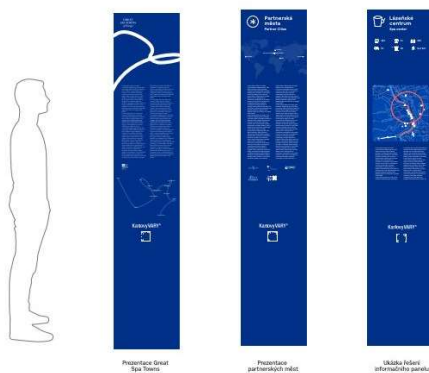
- ocelová konstrukce (ochranná vrstva zinku a práškového vypalovacího laku) se skleněnými výplněmi (kalené sklo s potiskem), vegetační střecha, kotvení do podkladu
- integrovaná lavička tvořená sedákem s 5ti lamel ze dřeva, upevněna v ocelových držácích a je samostatně kotvená do podkladu
- rozměry: 4220 x 1855 mm



referenční obrázek

- informační panel a stojan na plakáty

- informační panel, ocelový plech, digitální smalt
- rozměry – 2460x400x20 mm
- skryté kotvení do betonového základu



referenční obrázek

- stojany na kola

- jednoduchý stojan na kola, kombinace L profilů
- zinkovaná ocelová konstrukce opatřena nátěrem práškového vypalovacího laku
- svařenec z ocelového L-profilu 60x60x6 mm a plechových výpalků tloušťky 10 mm, celková výška 1100 mm, délka 600 mm
- skryté kotvení do betonového základu



referenční obrázek

b) Obecné zásady technického řešení

• Obecně

Při výstavbě budou voleny jednoduché a ověřené technologické postupy, obvyklé na stavbách obdobného charakteru. Při práci na realizaci budou dodrženy ČSN 73 6110, popřípadě ČSN 73 6108 a další normy týkající se zpevněných ploch a komunikací, ČSN 83 9011, ČSN 83 9021, ČSN 83 9031, ČSN 83 9051, ČSN 83 9061 a další normy týkající se zahradnických úprav a zásahů do zeleně.

- **Bezpečnost práce**

Práce budou prováděny v souladu se Zákoníkem práce, §132 a §138 a vyhláškou č.324/1990 Sb. Dále v souladu s nařízením vlády č. 28/2002 Sb. a dalšími předpisy. Především se jedná o zajištění bezpečnosti při mycení dřevin, demolcích a výkopových pracích.

- **Technické vybavení, inženýrské sítě**

Zhotovitel prací je před jejich započítím povinen požádat správce sítě o lokalizaci a vytýčení všech podzemních vedení v území dotčeném pracemi. V případě, že by mohlo dojít k jejich poškození, je zhotovitel povinen postupovat tak a použít takových prostředků aby k němu nedošlo. V případě, že dojde k poškození vedení, bude oprava financována z prostředků zhotovitele.

Pokud dojde v průběhu prací k odhalení nepopsaného, nezakresleného, nebo špatně lokalizovaného vedení nebo sítě, je zhotovitel povinen toto dále respektovat a bezprostředně uvědomit správce daného rozvodu a řídit se jeho pokyny.

- **Normy a požadavky**

Při provádění všech prací budou dodržovány veškeré platné normy, zákony a obecně závazné předpisy vztahující se k dané fázi, činnosti, postupu, prvku a provedení. Dojde-li k rozporu ve výkladu či znění dvou a více souběžných předpisů, bude se zhotovitel řídit přísnějším zněním.

Během procesu navrhování nelze potlačit a zcela eliminovat veškeré problémy, které mohou nastat při realizaci projektu, veškeré vzniklé problémy, které nelze řešit standardními postupy budou konzultovány s autorem projektové dokumentace.

Veškeré práce, výběr materiálu, jeho vlastnosti, jakožto i ostatní kvalitativní a bezpečnostní faktory budou splňovat příslušné normy ČSN / DIN, níže jsou uvedeny normy usměrňující tyto požadavky pro vegetační úpravy v krajině, počítaje v to i sídla, tj. v zastavěném i nezastavěném území. Veškeré práce, výběr materiálu, jeho vlastnosti, jakožto i ostatní kvalitativní a bezpečnostní faktory, které nejsou součástí těchto níže uvedených norem, budou probíhat podle norem ČSN / DIN vztahujících se k danému prvku a postupu.

c) Technologie zakládání jednotlivých vegetačních prvků

POZN.: Pokud v položkovém rozpočtu realizační firma zjistí chybějící položky nutné k realizaci díla, upozorní investora a nacení položku zvlášť! Případné vícepráce musí před jejich provedením odsouhlasit projektant!

b) Výkresová část

Viz výše.

c) Statické posouzení

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

D.1.3 Požární bezpečnostní řešení

Navrhovanou úpravou nejsou zhoršeny původní parametry zařízení sloužící pro protipožární zásah. Stávající místní komunikace zajišťující příjezd a přístup ke stávající zástavbě a vnější odběrná místa požární vody nejsou navrhovanými úpravami dotčena, zůstávající nezměněna.

D.1.4 Technika prostředí staveb

Není předmětem dokumentace.

E. DOKLADOVÁ ČÁST

Není předmětem dokumentace.

F. PŘÍLOHY